

## A vendre - Maison

€ 189.000

Kleine Karmelietenstraat 66, 9500 Grammont

Ref. 4950066



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 120m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 110m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 253kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 189.000,00

Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1874

État: Remis à neuf

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 253 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20220223-0002552270--RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, proximité de la gare

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Centre sportif à proximité: 700m

## Terrain

Superficie terrain: 110,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Hall d'entrée: 8,54 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 21,63 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 10,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,21 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Hall de nuit: 23,29 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 10,85 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,85 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 7,15 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 5,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

Grenier: 35,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Parkings intérieur: Non