

**A vendre -
Maison**

€ 320.000

Kakelenberg 1, 9500 Grammont

Ref. 495061



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 600m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 373kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 320.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 428,00
Revenu cadastral indexé: € 428,00

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1874
Rénovation: 2017
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 373 kWh/m²/an
PEB code: 20231220-0003077488-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 600,00 m²
Jardin: Oui (280,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 25,59 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 32,83 m²
Chambre 2: 23,15 m²
Chambre 3: 24,48 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1