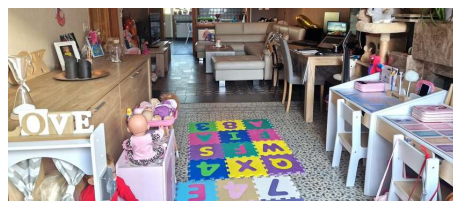
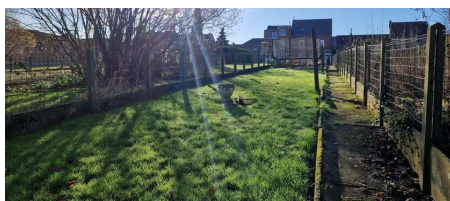


## A vendre - Maison

€ 265.000

Lestpolder 90, 9500 Grammont

Ref. 4950690



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 159m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 466m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 299kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Finances

Prix: € 265.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 587,00

## Bâtiment

Surface habitable: 159,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 1936  
État: Bon état  
Étages: 2  
Largeur façade: 12,00 m  
Orientation d'arrière: Nord  
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 299 kWh/m²/an  
PEB code: 20230925-0002998058-res-2  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 466,00 m²  
Largeur à la rue: 12,00 m  
Jardin: Oui (331,00 m²)

## Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²  
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée  
Chambre 1: 25,00 m²  
Chambre 2: 19,71 m²  
Chambre 3: 15,25 m²  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: 37,00 m²  
Grenier: 35,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: 2

