Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 115.000

Warandestraat 22, 9500 Grammont

Ref. 5950022









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m²
Surf. Terrain: 120m²
Quartier: central

PEB/EPB: 378kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une habitation que vous pourrez entièrement rénover selon vos goûts et vos envies ? Cette maison vous offre un beau potentiel!
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine, une salle de bains ainsi qu'un espace de rangement pratique.
Le premier étage se compose de deux chambres à coucher de belles dimensions et d'un hall de nuit. De plus, une spacieuse grenier est à votre disposition et peut parfaitement être aménagée en troisième chambre ou en espace de loisirs.

Les atouts de cette habitation :
- Maison de ville avec jardin, située dans le centre de Grammont

- À distance de marche de la gare de Grammont, des commerces, des écoles, etc.

- PEB D

Vous souhaitez découvrir le potentiel de cette habitation ? Contactez dès aujourd'hui WSB-Immo pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite sur place!

Finances

Prix: € 115.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 277,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1920
État: À rénover
Étages: 2
Surface nette: 96,00 m²
Largeur façade: 4,00 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 378 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 120,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Bain assis
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

PEB code: 20260818-0003935895-RES-1
PEB classe: D
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non