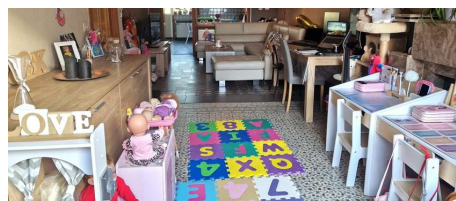
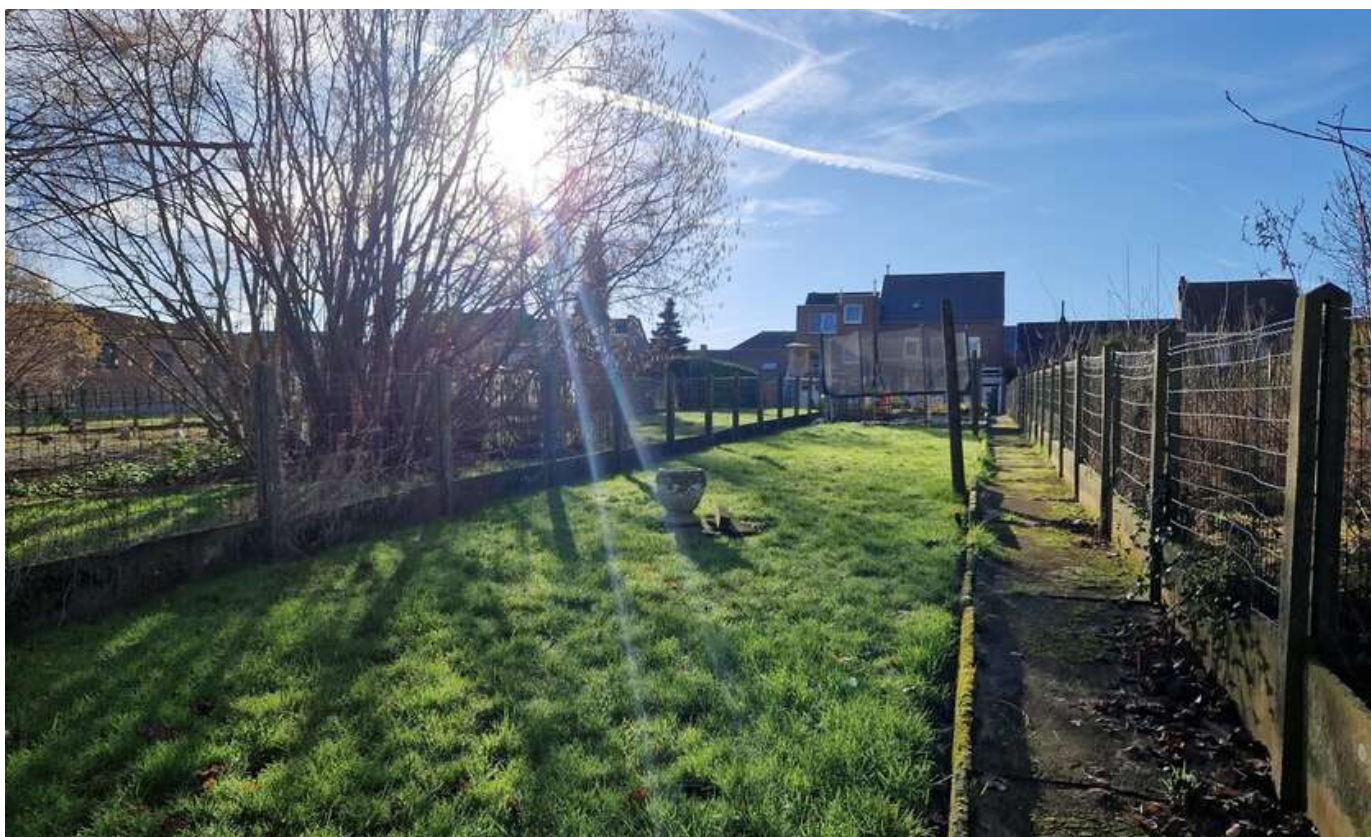


A vendre - Maison

€ 265.000**Lestpolder 90, 9506 Grimminge****Ref. 5847247**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 159m²
Surf. Terrain: 466m²
Quartier: central

PEB/EPB: 299kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 265.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 587,00

Bâtiment

Surface habitable: 159,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1936
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 12,00 m
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 299 kWh/m²/an
PEB code: 20230925-0002998058-res-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 466,00 m²
Largeur à la rue: 12,00 m
Jardin: Oui (331,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 19,71 m²
Chambre 3: 15,25 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 37,00 m²
Grenier: 35,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 2

