

## A vendre - Maison

Nijvelsesteenweg 57, 1500 Hal

€ 220.000

Ref. 4150057



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 216m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 424kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 220.000,00  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Non  
Précompte immobilier: € 619,00

## Bâtiment

Façades: 2  
État: Bon état

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Espace spécifique

Câbles téléphoniques: Oui

## Energie

PEB score: 424 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 201908010002182257RES1  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 216,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 26,48 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 9,36 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,54 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Cave: 14,08 m<sup>2</sup>  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Centrale tél.: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1