

## A vendre - Maison

**Vendu**

Sint-Rochusstraat 73, 1500 Hal

**Ref. 4715813**

Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 440m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>  
Quartier: centre administratif

PEB/EPB: 384kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

WSB-immo vend cette belle maison près du centre de Halle sur 4a40ca.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace commercial de 70m<sup>2</sup> et une buanderie. Du rez-de-chaussée, vous avez également accès au jardin.

Le premier étage comprend une cuisine très spacieuse avec accès à la terrasse, un bel espace de vie lumineux, une salle de bain et un hall.

Le deuxième étage et le grenier contiennent tous les deux 2 chambres à coucher.

Il y a également une cave.

Le beau jardin et l'emplacement idéal près des écoles, des magasins et des transports publics, font de cette propriété un très bon investissement avec de nombreuses possibilités!

Ne laissez pas passer cette opportunité et prenez rendez-vous sur [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) ou appelez le 0479/09.09.09.

## Finances

Prix: € 318.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.727,00

Profession libérale possible: Oui (70,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 242,00 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 384 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 0002586382

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Centre administratif

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 440,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Hall d'entrée: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: Oui

Hall de nuit: 5,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 21,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: 20,00 m<sup>2</sup>

Grenier: 9,00 m<sup>2</sup>

Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Parkings intérieur: Non