

**A vendre -  
Maison**

**€ 425.000**

**Dijlestraat 145, 3140 Keerbergen**

**Ref. 6278029**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 214m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2632m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 454kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

Cette maison charmante à rénover, située sur un magnifique terrain de 26a32ca, offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse dans un endroit super. La propriété se trouve près de la Dijle, entourée de verdure, tandis que le centre est accessible en seulement quelques minutes.

Avec quatre grandes chambres et un grand garage, cette maison offre tout l'espace qu'une famille peut souhaiter. Le grand terrain invite à créer un magnifique jardin où vous pourrez vous détendre en toute intimité et rêvasser.

Avec un peu de rafraîchissement, cette maison pourrait devenir un véritable bijou. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour découvrir les possibilités de cette propriété unique !

Pour plus d'informations ou une visite, consultez [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

---

## Finances

Prix: € 425.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.338,00

## Bâtiment

Surface habitable: 214,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1959  
État: à rénover  
Étages: 1  
Surface nette: 137,00 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 10,00 m

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 454 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: 97400 kWh/an  
PEB code: 0003358466  
PEB classe: E  
PEB émissions CO2: 9999  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Campagne  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: 2.000m  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: 8.000m  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 2.632,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 30,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Hall d'entrée: 13,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 39,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Hall de nuit: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 20,12 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 18,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 20,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 3,32 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 0  
Toilettes: 1  
Buanderie: 23,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 11,50 m<sup>2</sup>  
Grenier: 65,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2