

A vendre - Maison

Vendu

Olmendreef 17, 9340 Lede

Ref. 4934017



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 135m²
Quartier: central

PEB/EPB: 248kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 299.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1952
État: Excellent état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 248 kWh/m²/an
PEB code: 20220913-0002674048-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 135,00 m²
Largeur à la rue: 8,10 m
Jardin: Oui (44,00 m²)
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 1.234,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 14,16 m²
Chambre 2: 13,03 m²
Chambre 3: 12,35 m²
Chambre 4: 40,19 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 20,26 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1