

A vendre - Maison

Vendu

Edingensesteenweg 781, 1502
Lembek

Ref. 4574656 



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 311m²

PEB/EPB: 344kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vous propose cette maison idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun. La maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon très spacieux, un endroit pour mettre une très grande table où vous pourrez manger confortablement, une cuisine entièrement équipée et des toilettes. Au premier étage il y a 2 chambres spacieuses et une salle de bain avec WC.

De plus, la maison dispose d'un grenier très spacieux de 70m². De cette façon, vous pouvez facilement agrandir la maison et le nombre des chambres, ce qui augmente énormément la valeur de la maison. Cette maison est une réelle opportunité d'achat.

Cette maison dispose également d'un garage où vous pouvez mettre la voiture. Devant la maison, il y a aussi un endroit où vous pouvez toujours garer la voiture devant votre maison. L'établissement dispose également d'un jardin et d'une terrasse.

Renseignements urbanistiques et attestation de sol en demande.

Pour une visite et plus d'informations, appelez le 0479/09.09.09 ou visitez notre site de web: www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 260.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 2

État: à rafraîchir

Étages: 1

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 344 kWh/m²/an

PEB code: 201503040001-7371041

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 5.000m

Terrain

Superficie terrain: 311,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Salle à manger: 10,00 m²

Cuisine: 15,00 m², amer. équipée

Hall de nuit: 3,00 m²

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 20,00 m²

Salle de bain habitable: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Buanderie: 5,00 m²

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1