Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

Vendu

Dworpsestraat 120, 1651 Lot

Ref. 3626494





Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 210m²
Surf. Terrain: 280m²
Quartier: central

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

Description

WSB-immo vous propose cette maison bien située avec une très bonne connexion avec Bruxelles - Ring. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage et un grand hall d'entrée avec une toilette pour visiteurs, un bureau, le spacieux living (50m²!) avec cuisine ouverte, une première chambre à coucher avec une salle de bains et une toilette séparée, la véranda et le jardin orienté sud-ouest. Au premier étage, il y a 3 autres chambres, la salle de bains rénovée avec baignoire et douche, un atelier et une terrasse sur le toit. Il y a aussi un grand grenier aménageable de 50m². Atout supplémentaire: la maison dispose d'un deuxième compteur de gaz et d'électricité, une profession libérale est donc possible! Demandez votre visite rapidement via www.wsb-immo.be ou appelez le numéro 0479/09.09.09! .

Finances

Prix: € 325.000,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 01 Janvier 2019
Revenu cadastral: € 718,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 210,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
Rénovation: 2010
État: à rafraîchir
Étages: 2
Surface nette: 23,00 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 372 kWh/m²/an
PEB score total: 115969 kWh/an
PEB code: 20181205-0002113473-1
PEB emissions CO2: 10
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 280,00 m²
Jardin: Oui (150,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 14,00 m²
Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. équipée
Bureau: 19,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 13,00 m²
Chambre 1: 9,50 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Salle de bain habitable: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 3,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Cave: 28,00 m²
Grenier: 50,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Zone d’habitat mixte

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1