

## A vendre - Maison

**Vendu**

Sint-Elooiweg 59, 1860

Maison

Ref. 2186059 



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 144m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 447m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 340kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. acoustique

# Description

WSB-immo: Cette maison 3 façades sur 4a74ca se situe à la fois près du centre de Meise et de celui de Wolvertem, avec leurs écoles, magasins et transports en commun. Ce bien se compose d'une entrée avec toilette, cuisine, salon + salle à manger, hall de nuit, 2 chambres à coucher, grenier (aménagé comme 3ième chambre à coucher), grand garage, cave et jardin. L'A12 se trouve à proximité, donc une parfaite connexion avec le Ring, Bruxelles et Anvers. Donc sans doute un environnement idéal pour vivre! Venez sûrement visiter cette maison de caractère!!! Plus d'infos sur [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) ou téléphonez 0479/09.09.09.

## Finances

Prix: € 350.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 1.370,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1968  
État: Bon état  
Étages: 1  
Orientation d'arrière: Nord  
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 340 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20190516-0002160641-RES-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. acoustique  
Fenêtres: Bois ou pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, zone d'habitation  
École à proximité: 800m  
Commerces à proximité: 800m  
Transports publics à proximité: 150m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 800m

## Terrain

Superficie terrain: 447,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (350,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Hall d'entrée: 5,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 15,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Veranda: Oui  
Hall de nuit: 6,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 30,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 5,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: 68,00 m<sup>2</sup>  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2