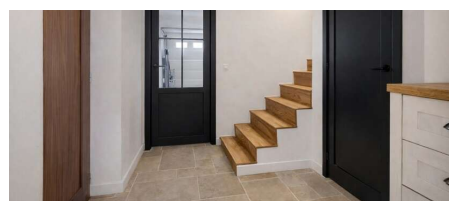
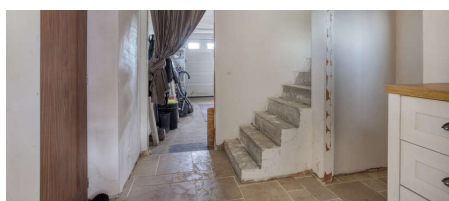
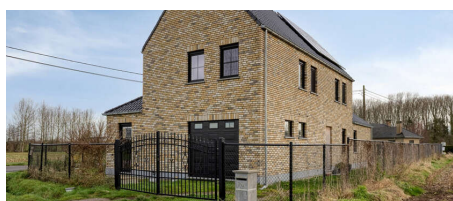


A vendre - Maison

€ 545.000**Breestraeten 152, 1785 Merchtem****Ref.**
21795152

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 205m²
Surf. Terrain: 468m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 87kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Située dans un cadre calme et rural à Merchtem, au milieu des champs et avec une vue dégagée sur la verdure, cette construction récente et économe en énergie vous séduira immédiatement. La maison offre une disposition moderne, baignée de lumière, et constitue l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans un environnement exceptionnellement paisible. Comme quelques finitions doivent encore être réalisées — telles que certaines portes intérieures et le revêtement de sol à l'étage — vous pouvez encore y apporter votre touche personnelle.

Depuis le hall d'entrée avec toilette invités, vous accédez au vaste séjour, qui offre une belle vue sur le jardin et les champs environnants. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et en constitue le cœur. Attendant, vous trouverez une buanderie pratique avec espace pour machine à laver et sèche-linge. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau séparé avec toilette supplémentaire, idéal pour un cabinet professionnel ou comme quatrième chambre. La maison dispose en outre d'un garage intégré avec porte automatique.

À l'étage se trouvent deux chambres spacieuses ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing et donnant accès à la chambre aménagée dans les combles.

Grâce au chauffage par le sol et aux panneaux solaires, vous bénéficiez ici d'un confort de vie agréable et économe en énergie.

Venez découvrir rapidement cette habitation récente et laissez-vous surprendre par son calme, son environnement rural et son potentiel. Pour plus d'informations ou une visite : www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 545.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.365,00
Profession libérale possible: Oui (19,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 205,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2018
État: Excellent état
Étages: 1
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 87 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Campagne, open place
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 1.000m
Autoroute à proximité: 6.000m
Centre sportif à proximité: 1.750m

Terrain

Superficie terrain: 468,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 9,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Bureau: 11,00 m²
Hall de nuit: 11,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 32,00 m²
Salle de bain habitable: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 3

PEB score total: 20470 kWh/an
PEB code: 0003768659
PEB classe: A
PEB emissions CO2: 1139
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Buanderie: 6,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1