Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

Vendu

Het Angereelstraat 64, 9400 Ninove **Ref. 4719705**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 117m²
Surf. Terrain: 166m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 612kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 199.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 547,00
Revenu cadastral indexé: € 547,00

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1956
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 612 kWh/m²/an
PEB code: 20220309-0002560457-RES-2
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pellets

Localisation géographique

Environnement: Calme, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 166,00 m²
Largeur à la rue: 9,30 m
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 13,00 m², semi-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 23,20 m²
Chambre 2: 16,51 m²
Chambre 3: 17,23 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 2