

## A vendre - Maison

**Vendu**

Herremansstraat 37, 9400 Ninove

**Ref. 4940237**

Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 179m<sup>2</sup>Surf. Terrain: 1257m<sup>2</sup>

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 643kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 329.000,00  
Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 179,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1965  
État: Bon état  
Étages: 2  
Orientation d'arrière: Sud-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 643 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20221014-0002697301-RES-1  
PEB classe: F  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 1.257,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 12,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,50 m<sup>2</sup>, non-équipée  
Chambre 1: 17,21 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,11 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 11,20 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 10,47 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: 16,50 m<sup>2</sup>  
Grenier: 51,60 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 3