Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 289.000

9400 Ninove

Ref. 6615349

Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 125m²

Surf. Terrain: 402m²

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 728kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 289.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 104 m²
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 728 kWh/m²/an
PEB code: 20241216-0003481636-RES-1
PEB classe: F
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 402,00 m²
Largeur à la rue: 4,80 m
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 14,11 m²
Salle de séjour: 24,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 18,63 m², amer. super-équipée
Hall de nuit: 10,65 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,04 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain habitable: 6,57 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: 35,80 m²
Grenier: 53,66 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non