

**A vendre -
Maison****€ 355.000****Denderhoutembaan 242, 9400 Ninove****Ref. 6759494**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 138m²
Surf. Terrain: 416m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 432kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 355.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 832,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 138,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1959
Rénovation: 2012
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 198 m²
Largeur façade: 8,60 m
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 432 kWh/m²/an
PEB code: 20240711-0003310142-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 416,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui (78,00 m²)
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 22,10 m²
Cuisine: 12,25 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 29,50 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salle de bain habitable: 4,25 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Cave: 30,00 m²
Grenier: 37,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
25/07/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 2