Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 387.000

Steenweg Op Vilvoorde 32, 1745 Opwijk

Ref. 2174532

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 323m²
Surf. terasse.: 25m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 197kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cette maison 3-façades entièrement rénovée est une oasis moderne de confort et de durabilité. Équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur Daikin et d'une toiture de véranda rénovée, la maison offre un équilibre parfait entre style et efficacité énergétique.

Au rez-de-chaussée, on trouve une belle entrée avec un escalier menant à l'espace de vie, une porte donnant sur le garage et un espace que l'on peut aménager selon ses préférences. Cet espace peut être aménagé comme une chambre supplémentaire avec salle de bains ou douche, mais peut également être utilisé pour l'exercice d'une profession libérale.

Au premier étage, il y a un espace de vie lumineux avec climatisation, des toilettes pour invités, une cuisine entièrement équipée et une véranda chauffée (via infrarouge). On peut accéder au jardin par cette véranda en empruntant l'escalier.

Le deuxième étage propose deux chambres spacieuses avec climatisation et une salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes.

Profitez du jardin orienté à l'ouest, sans entretien et ensoleillé, avec une terrasse couverte et une pelouse synthétique de haute qualité. Une grande aire de stationnement couverte et l'accès à une cave très spacieuse par le jardin complètent l'ensemble.

N'hésitez pas et demandez rapidement votre visite sur www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 387.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 780,00
Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1978
Rénovation: 2022
État: Excellent état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Campagne
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 200m
Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Superficie terrain: 323,00 m²
Jardin: Oui (75,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 8,80 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,50 m², super-équipée
Veranda: Oui
Hall de nuit: 4,00 m²
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 20,50 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain habitable: 6,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²

PEB score: 197 kWh/m²/an
PEB code: 0003050350
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Panneaux solaires: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1