

A vendre - Maison

€ 239.000Ninoofsesteenweg 33, 1670
BenningeRef. 4137033 

Nombre de chambres: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 214m²
Quartier: central

PEB/EPB: 975kwh/m²/j

Description

Cette maison familiale bénéficie d'une excellente situation et est facilement accessible via les grands axes routiers, les transports en commun et bien plus encore.

Derrière la façade pleine de caractère, vous découvrirez un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et une véranda avec vue sur le jardin ensoleillé.

Au premier étage se trouvent un hall de nuit, trois chambres ainsi qu'un grenier accessible par un escalier fixe, offrant la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires.

La maison est également entièrement sous-solée et dispose d'une cave sèche.

En résumé : une demeure de caractère avec beaucoup de potentiel, sans aucun doute une option intéressante pour votre avenir ! Une opportunité rare à un prix très attractif pour une spacieuse maison familiale aux multiples possibilités.

Saisissez votre chance et venez découvrir tout ce que ce bien unique peut vous offrir !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au **0479/09.09.09** ou consultez notre site : **www.wsb-group.be**.

Finances

Prix: € 239.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m²

Façades: 3

État: À rénover

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 975 kWh/m²/an

PEB code: 20250109-0003489797-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Charbon

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 214,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 12,00 m²

Cuisine: Non-équipée

Chambre 1: 30,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 11,54 m²

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

Cave: 52,00 m²

Grenier: 50,68 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 3