

A vendre - Maison

€ 289.000

Kaaistraat 15, 1760

Ref. 9176015 

Dessendael



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 199m²

Surf. Terrain: 738m²

PEB/EPB: 635kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 289.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 199,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1935

État: à rénover

Étages: 3

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Energie

PEB score: 635 kWh/m²/an

PEB code: 20180828-0002085569-1

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir de mazout: 3.400 L

Localisation géographique

École à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 150m

Centre sportif à proximité: 2.500m

Terrain

Superficie terrain: 738,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,34 m²

Salle à manger: 16,80 m²

Cuisine: 10,83 m², non-équipée

Hall de nuit: 22,43 m²

Chambre 1: 28,12 m²

Chambre 2: 12,67 m²

Chambre 3: 22,86 m²

Salle de bain habitable: 8,99 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: 70,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 6