Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

Sur demande

Pamelsestraat 404, 1760 Roosdaal

Ref. 6782158









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 935m²
Quartier: central

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.551,00

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1976
État: Bon état
Étages: 1
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 186 kWh/m²/an
PEB code: 20250403-0003565498-Res-1
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 7718
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 935,00 m²
Largeur à la rue: 16,00 m
Jardin: Oui (718,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 44,55 m²
Cuisine: 21,79 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2
Parkings intérieur: 3