

**A vendre -
Maison**

€ 495.000

Pamelsestraat 404, 1760 Roosdaal

Ref. 6782158



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 935m²
Quartier: central

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 495.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.551,00

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étages: 1

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 186 kWh/m²/an

PEB code: 20250403-0003565498-Res-1

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 7718

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 935,00 m²

Largeur à la rue: 16,00 m

Jardin: Oui (718,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 44,55 m²

Cuisine: 21,79 m², amer. super-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 23,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: 3