

## A vendre - Maison

**Vendu**

**Hielaartstraat 80, 9506  
Schendelbeke**

**Ref. 4950680**



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 738kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 195.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 287,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1938  
État: Bon état  
Étages: 1  
Orientation d'arrière: Sud-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 738 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20190206-0002129834-RES-1  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Réchaud à gaz

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 122,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (51,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 21,70 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 14,50 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 22,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 4,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 1