Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 393.000

Villeneuve-lès-Béziers

Ref.









Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 110m²

Surf. Terrain: 752m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 56kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Dans un village recherché et dynamique, traversé par le canal du midi, au calme dans une impasse, une maison de plain-pied sans travaux de 107 m² sur un terrain avec piscine de 752 m². L'entrée dessert un lumineux salon séjour avec cheminée, une cuisine attenante toute équipée. Le coin nuit offre trois chambres avec placard, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et un WC séparé. Une buanderie, deux places de stationnement avec un carport, une terrasse couverte, une pisccine au sel chauffée et sécurisée, une pergola bioclimatique, un jardin arboré avec arrosage automatique et un forage, une alarme, un adoucisseur et 6 kW de panneaux solaire complètent le bien.

Finances

Prix: € 393.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²
Année de construction: 1979
État: Bon état
Étages: 0

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 56 kWh/m²/an
PEB classe: A
PEB emissions CO2: 2
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 752,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 9,61 m²
Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 11,00 m², équipée
Bureau: 15,00 m²
Veranda: Non
Chambre 1: 9,28 m²
Chambre 2: 8,26 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain habitable: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salle de bain 2 : 2,80 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: 4,00 m²
Cave: Non
Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1