Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 475.000

Vogelzangstraat 9, 1800 Vilvorde

Ref. 218009









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 185m²
Surf. Terrain: 189m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 148kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Vous recherchez une maison familiale entièrement rénovée, alliant espace, confort et efficacité énergétique ? Cette maison prête à emménager, située à Koningslo, réunit tous les atouts pour une vie de famille confortable.

Le séjour spacieux et lumineux s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne, entièrement équipée, avec coin repas. Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et la cuisine donne directement accès à la terrasse et au jardin orienté plein sud, où vous pourrez profiter du soleil en toute intimité.

La maison dispose également de 4 chambres spacieuses et d'une salle de bains. Un garage/espace de rangement pratique, idéal pour les vélos, une moto ou du stockage supplémentaire, ainsi qu'une grande cave, un local technique et un grenier offrent de nombreux espaces de rangement.

Sur le plan énergétique, la maison présente également d'excellents atouts. Le PEB favorable, les panneaux solaires et le système de chauffage hybride au gaz et par pompe à chaleur assurent un confort moderne et économe en énergie. De plus, la maison est exempte d'amiante.

Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité, tandis que l'accès rapide aux principaux axes routiers garantit une excellente mobilité.
Entièrement rénovée, économe en énergie et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires!

Pour plus d'informations et/ou une visite : www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 475.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.516,00
Servitude: Non
Transfert d'actions: Non
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 185,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1960
Rénovation: 2020
État: Excellent état
Étages: 2
Surface nette: 185,00 m²
Zone principale: 85 m²
Largeur façade: 6,00 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Oui

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 750m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 300m

Terrain

Superficie terrain: 189,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Non
Hall de nuit: 8,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Salle de bain habitable: 9,00 m²

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 148 kWh/m²/an
PEB score total: 35883 kWh/an
PEB code: 0003918283
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 3758
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Panneaux solaires: Oui

Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 52,00 m²
Espace ventilé: Non
Grenier: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0