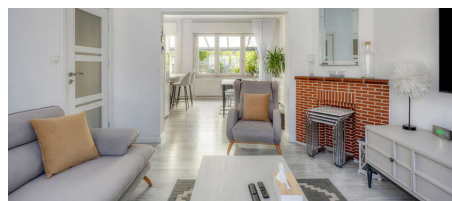
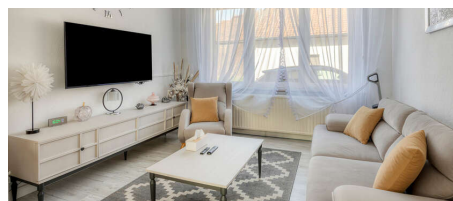
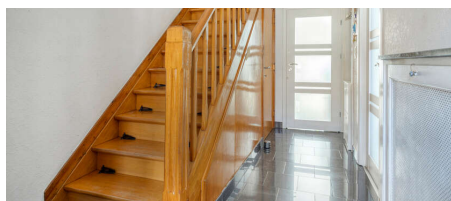


**A vendre -
Maison**

€ 440.000

J.Bogemansstraat 35, 1780 Wemmel

Ref. 2178035



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 116m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 280kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo a le plaisir de vous présenter cette maison familiale soignée et étonnamment spacieuse à Wemmel. Idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, elle bénéficie également d'un accès rapide au Ring de Bruxelles et au centre de la capitale. Une école se trouve en outre dans la même rue.

Le hall d'entrée avec WC séparé mène vers un agréable séjour composé d'un salon et d'une salle à manger. La cuisine donne directement accès au jardin orienté sud-ouest, complété par une terrasse couverte équipée de panneaux vitrés coulissants, permettant de profiter agréablement de l'extérieur pendant une grande partie de l'année. La maison dispose également d'un sous-sol complet offrant de nombreux espaces de rangement.

Au premier étage se trouvent une salle de douche, deux grandes chambres et une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau. Les combles entièrement aménagés accueillent une vaste chambre avec coin salon ainsi qu'une salle de bains séparée.

Parmi les autres atouts figurent une installation électrique conforme ainsi qu'un PEB C, ce qui signifie qu'aucune obligation de rénovation énergétique ne s'applique.

Intéressé(e)? Demandez votre visite dès aujourd'hui via www.wsb-immo.be.

Renseignements urbanistiques en cours de demande.

Finances

Prix: € 440.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.083,00

Transfert d'actions: Non

Profession libérale possible: Non

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 1.500m

Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1954

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 62 m²

Largeur façade: 6,00 m

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Terrain

Superficie terrain: 116,00 m²

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²

Salle de séjour: 15,00 m²

Salle à manger: 15,00 m²

Cuisine: 6,00 m², équipée

Bureau: Non

Veranda: Oui

Hall de nuit: 6,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Chambre 4: 36,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Portier: Non

Alarme: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 280 kWh/m²/an
PEB score total: 47775 kWh/an
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 9444
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Panneaux solaires: Non

Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 6,00 m²
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: 37,00 m²
Espace ventilé: Non
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0