

A vendre - Rez commercial

€ 480.000

Fabrieksstraat 34-36, 1000 Bruxelles

Ref. 2100034



Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 370m²
Quartier: centre ville

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend ce rez-de-chaussée commercial hyper bien situé près du centre de Bruxelles, à proximité de la Bourse, de la rue Dansaert et de la Grand-Place.

Dans ce bâtiment élégant, le rez-de-chaussée a été rénové en 2014 et est donc également équipé de tout le confort moderne.

L'espace se compose d'un espace de bureau de 148m², d'un entrepôt de 141m² (actuellement loué) et d'un garage de 81m², qui offre de l'espace pour 4 voitures.

Tout cela fait de cette propriété un investissement très intéressant!

Vous pouvez obtenir plus d'informations en contactant notre bureau à www.wsb-immo.be ou 0479/09.09.09.

Finances

Prix: € 480.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.130,00

Bâtiment

Surface: 370,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

Rénovation: 2014

État: Excellent état

Étages: 5

Zone principale: 370 m²

Confort

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, commerce

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: 1.500m

Aménagement

Cuisine: Oui, kitchenette

Espace commercial: Oui

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui (220 V)

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

