

## A louer - Rez-de-ch. avec jardin

**€ 1.000**

**Burchtdam 73 B1, 9400 Ninove**

**Ref. 4940073**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 90m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 31m<sup>2</sup>

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 184kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Appartement entièrement rénové au rez-de-chaussée avec jardin au centre de Ninove

Cet appartement prêt à emménager a été récemment entièrement rénové et bénéficie d'une situation idéale au centre de Ninove.

Composition : hall d'entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain moderne, deux chambres, toilette séparée et espace de rangement pratique.

À l'arrière, vous profitez d'une grande terrasse avec jardin agréable.

Atouts :

- Label PEB : B
- Entièrement rénové
- Pas de charges communes
- Situation centrale

Intéressé ?

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite : [www.wsb-group.be](http://www.wsb-group.be)

Attention : en raison de la forte demande sur le marché locatif, nous traitons uniquement les demandes via le site web.

---

## Finances

Prix: € 1.000,00/mois

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Neuf

Étages: 1

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 184 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20250908-0003642157-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 14,75 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,03 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 31,24 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A