

A vendre - Rez-de-chaussée

1700 Dilbeek

Sur demande

Ref. 4170114



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 68m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 298kwh/m²/j

Description

Vente off-market réussie ! WSB-Immo a vendu ce bien sans publication en ligne à des clients fidèles, grâce à notre solide réseau et notre approche personnalisée.

WSB-immo : Appartement deux chambres parfaitement entretenu dans la résidence « Itterbeekhof II » à Itterbeek, section de Dilbeek !

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, est lumineux et comprend : hall d'entrée, un séjour avec coin repas et cuisine ouverte, ainsi qu'une porte coulissante donnant accès à la terrasse conviviale (11,51 m²).

De plus, l'appartement dispose d'un hall de nuit, d'un débarras / local technique, de 2 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bain (à terminer).

Cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, dans un environnement calme, avec des axes routiers importants, les transports en commun, commerces, culture et écoles à proximité immédiate.

Atouts supplémentaires :

- Électricité CONFORME à la LOI !
- Terrasse spacieuse
- Place de parking incluse dans le prix (valeur 18 000 €)
- Situé dans une rue sans issue

Saisissez VOTRE chance et venez découvrir quelles options ce bien peut vous offrir !

Pour une visite et plus d'informations, vous pouvez nous contacter au 0479/09.09.09 ou par e-mail : info@wsb-group.be

Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 911,00

Bâtiment

Surface habitable: 68,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2003

État: Bon état

Étages: 1

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Calme, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée

Salle de bain type: Non-équipée

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 11,51 m²

Techniques

PEB score: 298 kWh/m²/an
PEB code: 20260402-0003839253-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 1