Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Rez-de-chaussée

Sur demande

1700 Dilbeek

Ref. 4170114









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 68m²
Surf. terasse.: 12m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 298kwh/m²/j

Description

Vente off-market réussie ! WSB-Immo a vendu ce bien sans publication en ligne à des clients fidèles, grâce à notre solide réseau et notre approche personnalisée.

WSB-immo : Appartement deux chambres parfaitement entretenu dans la résidence « Itterbeekhof II » à Itterbeek, section de Dilbeek !

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, est lumineux et comprend : hall d'entrée, un séjour avec coin repas et cuisine ouverte, ainsi qu'une porte coulissante donnant accès à la terrasse conviviale (11,51 m²).

De plus, l'appartement dispose d'un hall de nuit, d'un débarras / local technique, de 2 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bain (à terminer).

Cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, dans un environnement calme, avec des axes routiers importants, les transports en commun, commerces, culture et écoles à proximité immédiate.

Atouts supplémentaires :

- Électricité CONFORME à la LOI !
- Terrasse spacieuse
- Place de parking incluse dans le prix (valeur 18 000 €)
- Situé dans une rue sans issue

Saisissez VOTRE chance et venez découvrir quelles options ce bien peut vous offrir !
Pour une visite et plus d'informations, vous pouvez nous contacter au 0479/09.09.09 ou par e-mail : info@wsb-group.be

---

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 911,00

Bâtiment

Surface habitable: 68,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2003
État: Bon état
Étages: 1

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée
Salle de bain type: Non-équipée
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 11,51 m²

Techniques

PEB score: 298 kWh/m²/an
PEB code: 20260402-0003839253-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 1