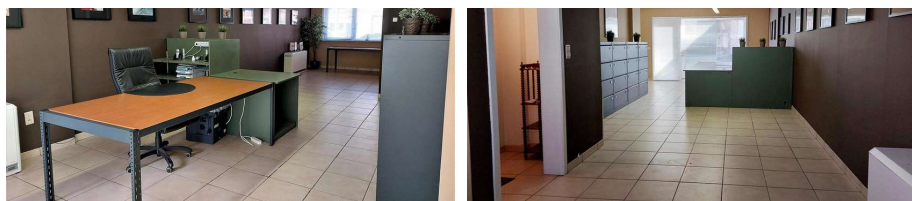


A vendre - Rez-de-chaussée**Vendu**

Brusselsesteenweg 55, 9400 Ninove

Ref. 4940055



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 89m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 386kwh/m²/j

Description

WSB-immo : Appartement avec 2 chambres situé à Ninove

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, c'est un appartement lumineux et se compose d'un hall d'entrée, un salon spacieux avec un coin repas, possibilité d'installer une cuisine à votre goût, hall de nuit, 1 chambre principale et une chambre d'enfant, salle de bain, toilettes séparées et débarras.

Des atouts supplémentaires :

- Bon emplacement, près des écoles, des commerces et des transports publics et des routes principales vers Bruxelles, Gand, Halle ...

- Double vitrage, PVC

Voulez-vous vivre dans un magnifique appartement ? Saisissez VOTRE chance et venez découvrir les options que cette propriété a à vous offrir !

Pour plus d'informations, voir www.wsb-immo.be ou appeler le 0479/09.09.

Finances

Prix: € 169.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 845,00

Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2005

État: Bon état

Étages: 1

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 386 kWh/m²/an

PEB code: 20200522-0002272154-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: 9,50 m², non-équipée

Hall de nuit: 9,25 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 8,60 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non