

A vendre - Rez-de-chaussée

€ 339.000

Langemuren 100 B4, 9400 Ninove

Ref. 494001004



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 94kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 339.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 897,00
Revenu cadastral indexé: € 897,00

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2010
État: Excellent état
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 94 kWh/m²/an
PEB code: 20220826-0002661711-RES-2
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m²
Cuisine: Amer. super-équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 20,30 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 2

