

## A vendre - Villa

**Vendu**

Ninoofsesteenweg 33 Ba, 1755 Gooik

Ref.   
o 



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 350m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 940m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 202kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 424.500,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.551,00  
Servitude: Non  
Profession libérale possible: Oui (12,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 350,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1994  
État: Bon état  
Étages: 3  
Zone principale: 237 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 13,00 m  
Orientation d'arrière: Sud  
Orientation d'façade: Nord

## Confort

Alarme: Oui  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 202 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 201907110002177284RES1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Campagne  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 940,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 18,26 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Hall d'entrée: 10,40 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 39,04 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 12,54 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 15,95 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Bureau: Oui  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,24 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 10,73 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 12,18 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 11,60 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: 86,22 m<sup>2</sup>  
Grenier: 52,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 2

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 2