Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Villa

Vendu

Zijpstraat 12, 9500 Grammont **Ref. 4950612**

Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 222m²
Surf. Terrain: 1276m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 453kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 295.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Précompte immobilier: € 1.021,00

Bâtiment

Surface habitable: 222,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1981
État: à rénover
Étages: 1
Largeur façade: 19,50 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 453 kWh/m²/an
PEB code: 20190606-0002167257-RES-1
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.276,00 m²
Largeur à la rue: 25,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 22,21 m²
Salle de séjour: 53,30 m²
Salle à manger: 13,76 m²
Cuisine: 9,10 m², non-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 25,33 m²
Chambre 2: 21,78 m²
Chambre 3: 10,43 m²
Chambre 4: 12,92 m²
Chambre 5: 15,41 m²
Chambre 6: 9,84 m²
Salle de bain habitable: 6,63 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salle de bain 2 : 3,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: 30,30 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 3