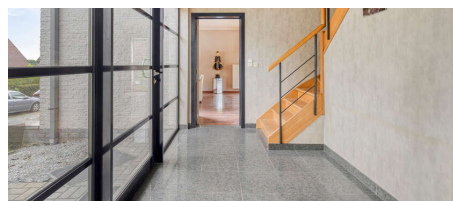


A vendre - Villa

€ 625.000

Kleine Wouwer 40, 1860
Meise

Ref. 2186040 

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 280m²
Surf. Terrain: 600m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

Description

À la recherche d'une villa où espace, lumière et confort se rencontrent ? Située à Meise, sur un terrain de 6 ares et à seulement 900 mètres du centre, cette propriété séduit immédiatement par ses volumes, sa luminosité naturelle et son agréable sensation d'espace.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall spacieux avec toilette invités, qui mène à un séjour lumineux d'environ 50 m². Véritable cœur de la maison, il s'ouvre harmonieusement sur le jardin. La cuisine séparée bénéficie également d'une belle luminosité et offre un accès direct vers l'extérieur, créant une connexion fluide entre intérieur et extérieur.

À ce niveau se trouve également une pièce polyvalente avec salle de bain attenante, idéale comme chambre, bureau ou pour une vie de plain-pied.

À l'étage, le hall de nuit dessert une salle de douche ainsi que quatre chambres spacieuses, parfaitement adaptées à une famille ou à ceux qui recherchent davantage d'espace.

La présence d'un garage et d'une cave apporte un confort supplémentaire et des espaces de rangement pratiques. Le grenier, accessible via un escalier fixe, offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Une propriété qui séduit par son volume et sa luminosité, et qui mérite d'être pleinement découverte.

Pour plus d'informations et/ou une visite : www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 625.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 3.738,00

Servitude: Non

Profession libérale possible: Non

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 1.000m

Autoroute à proximité: 1.800m

Centre sportif à proximité: 750m

Bâtiment

Surface habitable: 280,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1995

État: Petits travaux

Étages: 1

Zone principale: 140 m²

Largeur façade: 14,00 m

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Terrain

Superficie terrain: 600,00 m²

Largeur à la rue: 20,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: 22,00 m², équipée

Bureau: Non

Veranda: Non

Hall de nuit: 17,00 m²

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 24,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 21,00 m²

Chambre 5: 15,00 m²

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Portier: Non

Alarme: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non
Volets: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 198 kWh/m²/an
PEB score total: 67637 kWh/an
PEB code: 0003867207
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 12427
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain habitable: 7,50 m²
Salle de bain 2 : 6,50 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: 4,00 m²
Cave: 11,00 m²
Espace ventilé: Oui
Grenier: 50,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2