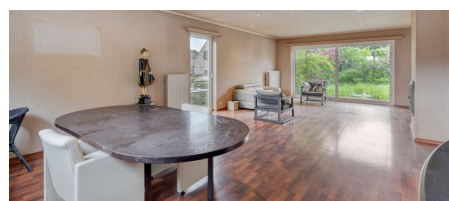
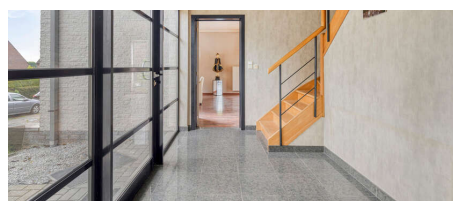


A vendre - Villa

€ 625.000

Kleine Wouwer 40, 1860
Meise

Ref. 2186040 

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 280m²
Surf. Terrain: 600m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

Description

À la recherche d'une villa où espace, lumière et confort se rencontrent ? Située à Meise, sur un terrain de 6 ares et à seulement 900 mètres du centre, cette propriété séduit immédiatement par ses volumes, sa luminosité naturelle et son agréable sensation d'espace.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall spacieux avec toilette invités, qui mène à un séjour lumineux d'environ 50 m². Véritable cœur de la maison, il s'ouvre harmonieusement sur le jardin. La cuisine séparée bénéficie également d'une belle luminosité et offre un accès direct vers l'extérieur, créant une connexion fluide entre intérieur et extérieur.

À ce niveau se trouve également une pièce polyvalente avec salle de bain attenante, idéale comme chambre, bureau ou pour une vie de plain-pied.

À l'étage, le hall de nuit dessert une salle de douche ainsi que quatre chambres spacieuses, parfaitement adaptées à une famille ou à ceux qui recherchent davantage d'espace.

La présence d'un garage et d'une cave apporte un confort supplémentaire et des espaces de rangement pratiques. Le grenier, accessible via un escalier fixe, offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Une propriété qui séduit par son volume et sa luminosité, et qui mérite d'être pleinement découverte.

Pour plus d'informations et/ou une visite : www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 625.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.738,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 280,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1995
État: Petits travaux
Étages: 1
Zone principale: 140 m²
Largeur façade: 14,00 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 800m
Commerces à proximité: 800m
Transports publics à proximité: 1.000m
Autoroute à proximité: 1.800m
Centre sportif à proximité: 750m

Terrain

Superficie terrain: 600,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²
Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 22,00 m², équipée
Hall de nuit: 17,00 m²
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 24,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 21,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Salle de bain habitable: 7,50 m²
Salle de bain 2 : 6,50 m²

PEB score: 198 kWh/m²/an
PEB score total: 67637 kWh/an
PEB code: 0003867207
PEB classe: B
PEB emissions CO₂: 12427
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: 4,00 m²
Cave: 11,00 m²
Espace ventilé: Oui
Grenier: 50,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2