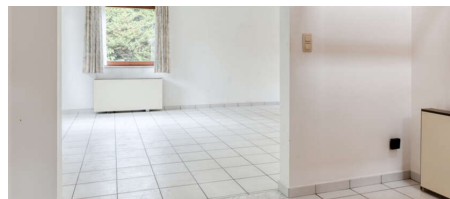
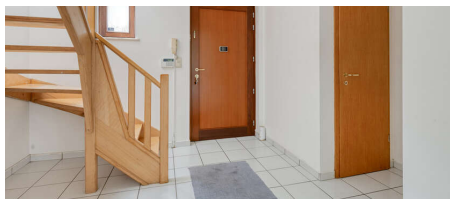


A vendre - Villa

€ 549.000

Haachtsesteenweg 9, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 7210638



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 161m²
Surf. Terrain: 1119m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 415kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cette maison 4-façades offre beaucoup d'espace et de possibilités sur un terrain de plus de 11 ares. Le hall d'entrée avec toilette invités mène à la salle à manger qui se prolonge harmonieusement dans un lumineux séjour avec accès au jardin. La cuisine séparée donne également accès à l'extérieur ainsi qu'au sous-sol, où se trouvent le garage et des espaces de rangement sur toute la surface de la maison.

À l'étage, on retrouve trois chambres, une salle de bain, une toilette séparée et un débarras pratique. Le jardin offre de nombreuses possibilités et, grâce à la forme en L du terrain, un accès supplémentaire est possible via la rue arrière – idéal pour créer un second accès ou un espace de stationnement supplémentaire.

La situation est particulièrement pratique : les transports en commun et les commerces se trouvent à proximité immédiate, et l'accès rapide à l'E19 permet une excellente connexion vers Bruxelles, Louvain et Malines.

Curieux de découvrir le potentiel de cette maison ? Venez visiter et laissez-vous surprendre par l'espace et les possibilités qu'elle offre.

Pour plus d'infos et/ou une visite : www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 549.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.554,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 161,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1993
État: Bon état
Étages: 1
Surface nette: 161,00 m²
Zone principale: 110 m²
Largeur façade: 8,00 m
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 3.500m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.119,00 m²
Largeur à la rue: 14,00 m
Jardin: Oui (900,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Hall d'entrée: 12,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 24,00 m²
Cuisine: 19,00 m², équipée
Hall de nuit: 6,00 m²
Chambre 1: 19,23 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 14,50 m²
Salle de bain habitable: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: 11,00 m²
Cave: 30,00 m²

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

PEB score: 415 kWh/m²/an
PEB code: 0003335403
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 8889
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2