

**A vendre -
Villa****€ 549.000****Haachtsesteenweg 9, 1820 Steenokkerzeel****Ref. 7210638**

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 161m²PEB/EPB: 415kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 1119m²

Tyoe de verre: isol. thermique

Garages: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: à l'acte

Description

Cette maison 4-façades offre beaucoup d'espace et de possibilités sur un terrain de plus de 11 ares. Le hall d'entrée avec toilette invités mène à la salle à manger qui se prolonge harmonieusement dans un lumineux séjour avec accès au jardin. La cuisine séparée donne également accès à l'extérieur ainsi qu'au sous-sol, où se trouvent le garage et des espaces de rangement sur toute la surface de la maison.

À l'étage, on retrouve trois chambres, une salle de bain, une toilette séparée et un débarras pratique. Le jardin offre de nombreuses possibilités et, grâce à la forme en L du terrain, un accès supplémentaire est possible via la rue arrière - idéal pour créer un second accès ou un espace de stationnement supplémentaire.

La situation est particulièrement pratique : les transports en commun et les commerces se trouvent à proximité immédiate, et l'accès rapide à l'E19 permet une excellente connexion vers Bruxelles, Louvain et Malines.

Curieux de découvrir le potentiel de cette maison ? Venez visiter et laissez-vous surprendre par l'espace et les possibilités qu'elle offre.

Pour plus d'infos et/ou une visite : www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 549.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.554,00

Servitude: Non

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 20m

Autoroute à proximité: 3.500m

Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 161,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1993

État: Bon état

Étages: 1

Surface nette: 161,00 m²

Zone principale: 110 m²

Largeur façade: 8,00 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Terrain

Superficie terrain: 1.119,00 m²

Largeur à la rue: 14,00 m

Jardin: Oui (900,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 12,00 m²

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 24,00 m²

Cuisine: 19,00 m², équipée

Hall de nuit: 6,00 m²

Chambre 1: 19,23 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Chambre 3: 14,50 m²

Salle de bain habitable: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: 11,00 m²

Cave: 30,00 m²

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

PEB score: 415 kWh/m²/an

PEB code: 0003335403

PEB classe: E

PEB emissions CO2: 8889

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2