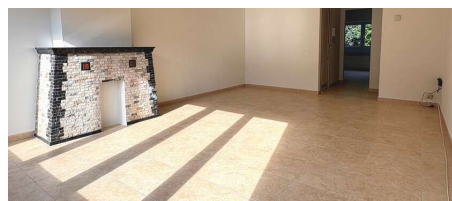


Te huur - Appartement

€ 1.100**Emile Hellebautstraat 15 B1, 1070 Anderlecht****Ref. 2107015**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 70m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 154kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit aangename appartement in Anderlecht biedt een comfortabele indeling en een praktische woonomgeving. De leefruimte is licht en uitnodigend en vormt het hart van het appartement. De keuken is afzonderlijk ingericht en functioneel opgevat. Verder beschikt het appartement over een verzorgde douchekamer, een ruime slaapkamer en een tweede, kleinere kamer die perfect kan dienen als bureau, kinderkamer of dressing. Het terras vormt een aangename extra om even tot rust te komen.

Er zijn geen maandelijkse lasten!

Dankzij de gunstige ligging nabij scholen, winkels en het openbaar vervoer geniet je hier van een vlotte bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Interesse? Doe een aanvraag per mail via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 154 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260226-0000744935-01-0

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,12 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0