

Te huur - Appartement

€ 775

Kloosterstraat 13 B104, 1745
Dilbeek

Ref. 2174513 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 63m²
Grond opp.: 63m²
Buurt: woonkern

EPC: 68kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het hart van het centrum, op wandelafstand van winkels en het park Hof ten Hemelrijk, bevindt zich dit modern en energiezuinig appartement met één slaapkamer. De lichtrijke leefruimte met open keuken biedt een aangename woonbeleving, terwijl de douchekamer met inloofdouche zorgt voor extra comfort.

Met een EPC-label A en zonnepanelen geniet je hier van een lage energiekost en optimaal wooncomfort. Bovendien beschikt het appartement over een ruime kelder – ideaal voor extra berging.

Een perfecte locatie voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen, vlak bij alles wat het centrum te bieden heeft.

Voor meer info en/of een bezoek: www.wsb-immo.be. Aanvragen enkel per mail.

Financieel

Prijs: € 775,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 63 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 68 kWh/m²/jaar

EPC code: EP17848

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 551

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 63,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0