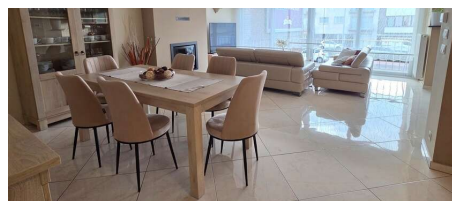
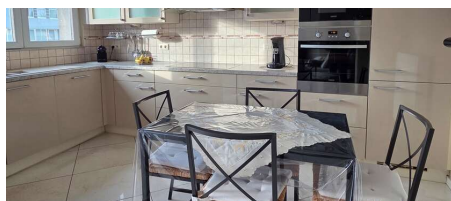


Te koop - Appartement

Brusselbaan 97, 9300 Aalst

€ 279.000**Ref. 7585006**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 390kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit mooie afgewerkt appartement op de **eerste verdieping** in Erembodegem, perfect voor wie houdt van comfort en ruimte.

Het appartement is **volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen**, klaar om in te trekken.

Er is een lichte woon- en eetkamer met aansluitende volledig geïnstalleerde keuken. Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, een badkamer met alle comfort en een praktische berging. In de nachthal zijn er twee inbouwkasten voorzien.

Troeven

- Instapklaar en kwalitatieve materialen
- Balkon vooraan en terras achteraan
- Centrale verwarming op aardgas + gaskachel
- **Inclusief private staanplaats**
- Lage gemeenschappelijke kosten
- EPC (gunstig EPC met label D - GEEN renovatieplicht)
- Centrale ligging: winkels, scholen, openbaar vervoer op wandelafstand en belangrijke invalswegen

Een ideale keuze voor wie comfortabel wil wonen op een strategische locatie.

Grijp uw kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 773,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2013

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 17,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 390 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260224-0003801011-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,50 m²

Keuken: 9,20 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,07 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 64M2

Parking

Parkings buiten: 1