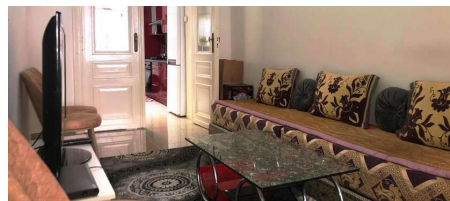


Te koop - Appartement

Rechtszaalstraat 72, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 2107072



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Buurt: stadskern

EPC: 152kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit zeer mooi gerenoveerde appartement.

Dit appartement met een oppervlakte van 75m² en gelegen in een kleine mede-eigendom met zeer lage maandelijks lasten,

omvat: een inkom, een open keuken met toegang tot de binnenplaats, een woonkamer, een slaapkamer, een dressing en een badkamer.

Momenteel is het appartement verhuurd, dus ook zeer interessant voor investeerders!

Extra troeven zijn:

- dubbele beglazing (PVC) met automatische rolluiken;
- elektriciteit is conform;
- gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Dit is een absolute prachtkans, dus vraag snel uw bezoek aan!!!

Meer informatie via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 438,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 816,00

Onroerende voorheffing: € 44.258,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 152 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 11437 kWh/jaar

EPC code: 0000279809

EPC klasse: D+

Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 17,00 m²

Keuken: 14,50 m², geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0