Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Ransbeekstraat 63 B5, 1000 Brussel

Ref. 4589619





Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

EPC: 59kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement, gebouwd in 2017, is gelegen op 5 minuten van het centrum van Brussel. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid. Een grote troef is ook de verbinding met de Ring.

Het appartement omvat: een inkom met een gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, een nachthal, 3 slaapkamers, een badkamer, een douchekamer, een berging, een kelder en een terras. Er is ook de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats bij te kopen voor 15.000€.

Wenst u te wonen in een ruim en recent appartement, gelegen op een ideale locatie? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak om deze parel te bezichten!!!

Bodemattest in aanvraag.

Doe een bod vanaf 295.000€.

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.531,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 59 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 7880 kWh/jaar
EPC code: 557977-N-1-5-3-2

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 11
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: 1