

Te koop - Appartement

Bergstraat 2 B2.1, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref.
00470221



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: administratief centrum

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Nieuwbouw eenkamerappartement in residentie Thalia II te Denderleeuw!

Het appartement omvat; een inkomhal die uitgaat op enerzijds de slaapkamer met aanhorende badkamer, voorzien van ligbad en lavabo, en anderzijds de berging met de technische installatie, apart toilet en de zeer ruime en lichte living met eetplaats en open keuken.

Extra troeven:

VOORDEEL! Gesplitste aankoop = gebouw 21% en grondaandeel 10%

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Aankoop van 1 of meerdere binnenstaanplaatsen (prijzen: 14.500 - 19.000 euro) en bergingen (4.000 euro)!

Dit appartement wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas. EPB - voorcalculatie beschikbaar.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 173.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,46 m²

Keuken: 7,66 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,60 m²

Slaapkamer 1: 13,10 m²

Badkamer oppervlakte: 3,74 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,55 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee