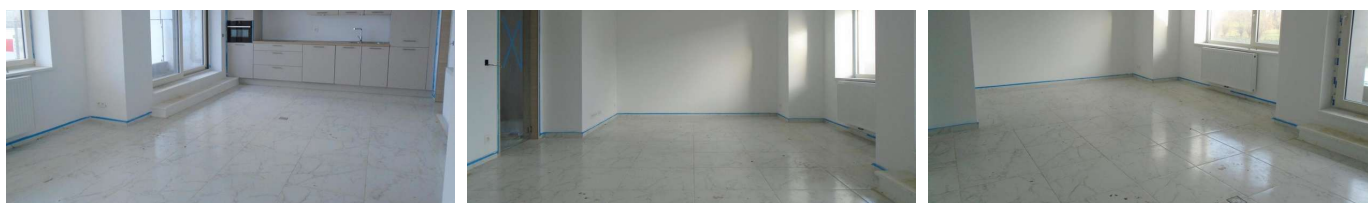


## Te koop - Appartement

€ 245.000

Lindestraat 169, 9470 Denderleeuw

Ref. 49470201



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat een ruime living met open keuken en een schuifdeur met toegang tot het terras (9,08m<sup>2</sup>).

Verder beschikt het appartement nog over een nachthal, ruime berging, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer met inloopdouche en wastafel.

Extra troeven:

UNIEK: te koop onder registratie 3% (1ste en enigste woning) - 12% (investeerders) ipv 21% btw !!!!

Elektriciteit CONFROM de WET!

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Mogelijkheid tot aankopen van staanplaatsen!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,85 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,75 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,29 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 9,08 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld