Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Lindestraat 169, 9470 Denderleeuw

Ref. 4588172







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat een ruime living met open keuken en een schuifdeur met toegang tot het terras (9,08m²).
Verder beschikt het appartement nog over een nachthal, ruime berging, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer met inloopdouche en wastafel.

Extra troeven:
UNIEK: te koop onder registratie 3% (1ste en enigste woning) - 12% (investeerders) ipv 21% btw !!!!

Elektriciteit CONFROM de WET!
Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!
Mogelijkheid tot aankopen van staanplaatsen!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-immo.be

---

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 3
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,85 m²
Slaapkamer 2: 15,75 m²
Badkamer oppervlakte: 5,29 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 9,08 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld