

Te koop - Appartement

Dreef 27, 9470 Denderleeuw

€ 279.000

Ref. 5947027



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Buurt: nabij station

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement is gelegen op de 2^{de} verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat een zeer ruime living met eetplaats en open keuken en een schuifdeur met toegang tot het gezellig terras.

Verder beschikt het appartement over een inkomhal, 3 volwaardige slaapkamers, apart toilet en volledig geïnstalleerde keuken.

Ligging: gelegen in een rustige wijk in een doodlopende straat. Op wandelafstand van het station van Denderleeuw, bussen, scholen, winkels en het centrum;

LET OP: ondergrondse staanplaats inbegrepen in de prijs!

Enkele troeven:

- Energiezuinig (EPC B) en elektriciteit conform
- Instapklaar en modern afgewerkt
- 3 volwaardige slaapkamers
- Mooi terras
- Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen

Een ideale keuze voor wie comfortabel wil wonen op een strategische locatie tussen Aalst en Brussel. Grijp uw kans en ontdek dit prachtige appartement zelf dat ruimte combineert met licht en een uitstekende ligging!

Geïnteresseerd in dit appartement? Neem contact op met WSB-Immo via 0479 09 09 09 of via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 939,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 122 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,20 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20260808-0003927180-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 770S10

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1