

Te koop - Appartement

€ 269.000

Kaudenaardestraat 15, 1700 Dilbeek

Ref. 4402917



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 98m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 431kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit prachtig appartement nabij het centrum van Dilbeek.

Het appartement, gelegen op de 2de verdieping, is volledig gerenoveerd en bestaat uit een inkomhal + WC, een ingerichte keuken, een mooie lichtrijke leefruimte, badkamer en 2 zéér ruime slaapkamers.

Op de 3de verdieping bevindt zich een grote zolder van 65m², ingericht als appartement, welke veel extra mogelijkheden biedt (hobbyruimte, bureau,...).

Aan opbergruimte is er zeker geen gebrek, aangezien er nog 2 kelders bij het appartement horen.

De garage met daarnaast een extra staanplaats is verplicht aan te kopen aan 25.000€.

Extra troeven:

- de elektriciteit is conform;
- amper maandelijkse lasten (20€/jaar);
- gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer;
- perfecte verbinding Brussel/Ring.

Heeft u interesse in deze topper, aarzel dan zeker niet en contacteer ons snel op www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 904,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 431 kWh/m²/jaar

EPC code: 0001468040

Ligging

Buurt: Administratief centrum, woonkern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,50 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Badkamer oppervlakte: 4,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 194

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1