

Te koop - Appartement

Baron R. de Vironlaan 108 B00.01, 1700
Dilbeek

Verkocht

Ref.
21700100



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Grond opp.: 50m²
Buurt: woonkern

EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit te renoveren appartement op het gelijkvloers te centrum Dilbeek.

Het appartement omvat een inkom, leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer en kelder.
Zéér interessant, zowel voor investeerders als voor starters!

Gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en tevens een zeer goede verbinding met Brussel/Ring.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Wees er snel bij voor het te laat is en maak uw afspraak via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 125.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 45 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 368 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 19038 kWh/jaar
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 3820
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 50,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 7,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee