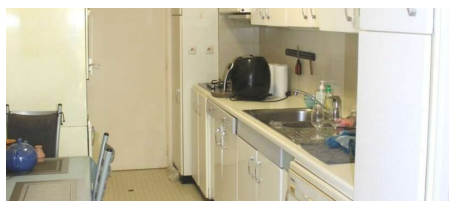


Te koop - Appartement

Ninoofsesteenweg 402 B103, 1700
Dilbeek

Verkocht**Ref. 6253105**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: woonkern

EPC: 148kwh/m²/j
Type beglazing: akoestische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit ruime appartement van 98m², ideaal gelegen nabij het centrum met zijn scholen, winkels en openbaar vervoer. Met drie slaapkamers is er voldoende ruimte voor gezinnen en is het ook een zeer goede investering. Het appartement beschikt over een groot terras, perfect om te genieten van de zon. De gunstige EPC-score met label B zorgt voor een laag energieverbruik. Hoewel er enkele werkzaamheden nodig zijn om het appartement aan te passen aan de hedendaagse normen, biedt dit u de unieke kans om deze volledig naar eigen smaak te moderniseren. Een autostaanplaats, verplicht bij te kopen voor 17.000€, zorgt voor makkelijke en veilige parkeergelegenheid. Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een woning met potentieel en ruimte om er een droomwoning van te maken. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via www.wsb-immo.be.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.326,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 14249 kWh/jaar
EPC code: 0003349891
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 2776
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 2
Kadaster nummer: F28T2

Parking

Garage: 0
Parkings binnen: 1