

Te koop - Appartement

Gustaaf Callierlaan 123 B3/E, 9000
Gent

Verkocht

Ref. 4395846 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 62m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

WSB-immo: 1 slaapkamer appartement te Gent

Dit 1 slaapkamer appartement is ideaal gelegen aan de fly-over van Gent en maakt deel uit van residentie 'Orchidee'. Bereikbaarheid is hier zeker een grote troef voor alle soorten vervoersmiddelen. Verschillende scholen, winkelcentrum en vele andere faciliteiten op 500m van dit appartement.

Het lichtrijk appartement is gelegen op de derde verdieping en omvat: inkomhal, ruime slaapkamer, leefruimte met directe toegang tot terras (4m²), geïnstalleerde keuken en een badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel.

Verder beschikt dit appartement ook over een private Kelder (2m²) en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Eens gedomicilieerd in Gent kan u ook gebruik maken van de grote gratis parking onder de fly-over op een steenworp van het appartement.

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!
Aanwezigheid van een kelder en gemeenschappelijke fietsenstalling in het gebouw!
Elektriciteit CONFORM de WET!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 209.000,00
Kadastraal inkomen: € 805,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 195 kWh/m²/jaar
EPC code: 20111021-0000949565-00000001-7
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 550m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 2.400m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 6,83 m², geïnstalleerd
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,17 m²
Badkamer oppervlakte: 4,10 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

Technieken

onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2843 D2

Parking

Parkings binnen: Nee