

Te koop - Appartement

€ 224.000**Gebroeders Lumiere Gaarde 1 B3, 1090 Jette****Ref. 210901**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 75m²Grond opp.: 75m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit ruime 1-slaapkamerappartement van 75m², gelegen in de zeer gegeerde buurt "De Tuinen van Jette". Met een energiezuinig label (EPC - B) en een conforme elektrische installatie, biedt dit appartement niet alleen comfort, maar ook duurzaamheid.

Geniet van de rust en het groene panorama vanaf je eigen terras. Een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving.

De woonkamer van 34m² straalt ruimte en gezelligheid uit, terwijl de slaapkamer een oase van rust is. Verder beschikt het appartement nog over een aparte WC, een badkamer, een keuken, een berging en een kelder.

Een ondergrondse autostaanplaats, waardoor parkeren een zorgeloze ervaring wordt, is mogelijk aan te kopen voor 19.500€.

Gunstig gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, maakt dit appartement het dagelijkse leven eenvoudig. De nabijheid van de Ring en een vlotte verbinding naar Brussel centrum voegen extra waarde toe.

Maak snel een afspraak om deze parel te bezoeken!

Voor een bezoek of meer info contacteer ons via www.wsb-immo.be.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 224.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.176,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC code: 0000672816

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 24

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1