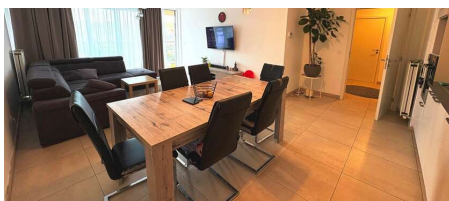


Te koop - Appartement

€ 330.000

Burgemeester Etienne Demunterlaan 35 B5.3, 1090

Ref. 2109035



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 81m²
Grond opp.: 81m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 85kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de gegeerde wijk “Les Jardins de Jette” ontdek je dit prachtig en recent appartement met twee slaapkamers, waar comfort en rust hand in hand gaan. De lichtrijke leefruimte met open keuken geeft uit op een ruim terras met vrij uitzicht, zodat je in alle sereniteit van de buitenruimte kan genieten. Verder beschikt het appartement over een badkamer, een aparte WC en een praktische berging.

De ligging is bijzonder gunstig, vlak bij de Ring/E19, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Het energiepeil is EPC B en de elektrische installatie is conform.

Een ondergrondse autostaanplaats is verplicht mee aan te kopen voor €30.000.

Dit appartement is zeker de moeite waard om te komen bezichtigen, dus maak snel een afspraak!

Voor meer info en/of een bezoek, zie www.wsb-immo.be.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 81 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 85 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 81,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1