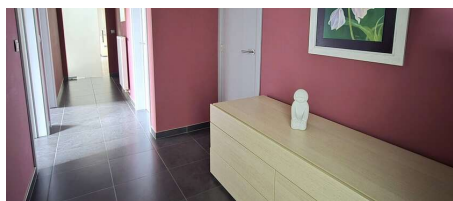


Te koop - Appartement

Warandestraat 64, 1770
Liedekerke

Op aanvraag

Ref.
40177064



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: nabij station

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de verzorgde residentie "Lombok" te Liedekerke vindt u dit uitstekend onderhouden en lichtrijke appartement, gelegen op de 2de verdieping.

Het appartement omvat een ruime leefruimte met eetplaats, een open keuken, een praktische berging en een schuifdeur naar het gezellige zuidgerichte terras.

Verder beschikt het pand over:

- Nachthal met vestiaire
- 2 slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloofdouche

Troeven

- EPC B
- Perfecte ligging nabij invalswegen, openbaar vervoer, winkels en voorzieningen
- Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garage

Een ideaal appartement voor eigen bewoning of als investering.

Grijp uw kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 733,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 31,05 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 149 kWh/m²/jaar
EPC code: 20160123-0003782321-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,50 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 1